

UBND TỈNH HẢI DƯƠNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 45/19/SXD-QLXD  
V/v hướng dẫn một số nội dung về  
trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng  
công trình tôn giáo

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 30 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

|                  |     |
|------------------|-----|
| UBND HUYỆN TÚ LY |     |
| Số: 2454         | ĐẾN |
| Ngày: 04.10.19   |     |
| Chuyên: Lập UBND |     |
| Lưu hồ sơ số:    |     |

- Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ tỉnh Hải Dương;
- Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Hải Dương;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Hải Dương;
- Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

- Phó KKK (Ban  
nghiên cứu lập CS)

- Phó NK

- Phó VK

- UBND  
các xã, phường, thị trấn

- Đại H  
huyện

- VP  
S

Thực hiện Luật Xây dựng năm 2014, thời gian qua, nhiều cơ sở tôn giáo trên địa bàn tỉnh đã thực hiện một số thủ tục về xây dựng và các thủ tục liên quan khác như: Lập, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng; gửi hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đến Sở Xây dựng để tổ chức thẩm định; gửi thiết kế bản vẽ thi công về phòng cháy chữa cháy đến Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh để thẩm duyệt; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng trước khi khởi công, hoàn thiện hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền quyết định chứng nhận quyền sử dụng đất...

Tuy nhiên, theo Báo cáo kết quả kiểm tra công tác xây dựng, sửa chữa, trùng tu, tôn tạo các công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh của Đoàn kiểm tra do Ban Chỉ đạo Công tác Tôn giáo tỉnh thành lập, công tác đầu tư xây dựng công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh hiện nay vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế. Trong đó, có một số tồn tại, hạn chế chính như sau:

- Nhận thức của một số cán bộ, công chức, nhất là cán bộ, công chức cấp cơ sở chưa đầy đủ dẫn đến việc hướng dẫn các cơ sở tôn giáo lập hồ sơ chưa đúng hoặc chưa đầy đủ theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Nhiều cơ sở, chức sắc tôn giáo chưa thực hiện đúng quy định của pháp luật trong thực hiện xây dựng, sửa chữa, trùng tu các công trình tôn giáo như: Xây dựng không có thiết kế, thiếu tổ chức quản lý dự án, tổ chức giám sát xây dựng, lựa chọn các nhà thầu không đủ điều kiện năng lực...

Để góp phần nâng cao chất lượng đầu tư xây dựng công trình tôn giáo trong thời gian tới; giúp các cán bộ, công chức địa phương và các cơ sở tôn giáo nắm bắt rõ hơn quy định của pháp luật về xây dựng đối với công trình tôn giáo, trên cơ sở quy định pháp luật về xây dựng hiện hành, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng các công trình tôn giáo (trừ các công trình tôn giáo là di tích được xếp hạng) như sau:



## **1. CÁC BƯỚC CHÍNH TIẾN HÀNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

Đầu tư xây dựng công trình được chia làm 03 giai đoạn, bao gồm:

- Giai đoạn chuẩn bị dự án;
- Giai đoạn thực hiện dự án;
- Giai đoạn kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng.

Mỗi giai đoạn lại có những bước thực hiện sau:

### **1.1. Giai đoạn chuẩn bị dự án**

Gồm các công việc chính: Khảo sát xây dựng, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật (hay còn gọi là lập Dự án đầu tư); thẩm tra, thẩm định thiết kế, dự án; Quyết định đầu tư xây dựng (hay còn gọi là Quyết định phê duyệt dự án hoặc Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật).

#### **1.1.1. Bước 1: Lập, trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc chấp thuận Tổng mặt bằng dự án**

Trường hợp khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc Tổng mặt bằng dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận: Cơ sở tôn giáo tổ chức lập Nhiệm vụ thiết kế và lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật theo Quy hoạch được duyệt hoặc Tổng mặt bằng dự án được chấp thuận.

Trường hợp khu vực chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt: Cơ sở tôn giáo thuê đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc Tổng mặt bằng dự án trình Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc Chấp thuận tổng mặt bằng dự án theo quy định.

#### **1.1.2. Bước 2 : Khảo sát xây dựng và lập hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật**

\* Cơ sở tôn giáo thuê các đơn vị tư vấn khảo sát xây dựng; đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật (trong đó bao gồm cả thiết kế bản vẽ thi công công trình, dự toán). Khi thuê đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế cần lưu ý như sau:

- Đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với loại, cấp công trình thiết kế (loại, cấp công trình được ghi trong chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức tư vấn). Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức tư vấn khảo sát, thiết kế được Sở Xây dựng hoặc Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp.

- Các cá nhân chủ nhiệm thiết kế, chủ trì khảo sát, thiết kế ở các bộ môn phải có chứng chỉ hành nghề phù hợp với loại, cấp công trình và bộ môn thiết kế (loại, cấp công trình, bộ môn thiết kế được ghi trong chứng chỉ hành nghề khảo sát, thiết kế của cá nhân). Chứng chỉ hành nghề của cá nhân khảo sát, thiết kế được Sở Xây dựng hoặc Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp.

\* Lập Nhiệm vụ thiết kế: Cơ sở tôn giáo tiến hành lập Nhiệm vụ thiết kế (có thể thuê đơn vị tư vấn thiết kế lập).

Nội dung chính của Nhiệm vụ thiết kế gồm:

- 1) Căn cứ để lập Nhiệm vụ thiết kế xây dựng;
- 2) Mục tiêu xây dựng công trình;
- 3) Địa điểm xây dựng;
- 4) Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc công trình;
- 5) Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu về kỹ thuật khác đối với công trình.

#### **Cần lưu ý:**

- Mục tiêu, quy mô công trình phải phù hợp với Văn bản chấp thuận của Sở Nội vụ theo quy định.

- Các yêu cầu về quy hoạch: Cần căn cứ vào Quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt hoặc Tổng mặt bằng dự án được chấp thuận.

- Các yêu cầu về cảnh quan, kiến trúc công trình:

+ Yêu cầu về cảnh quan, kiến trúc cần tuân thủ quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc và cảnh quan của khu vực đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Kiến trúc công trình tôn giáo cần phù hợp với kiến trúc truyền thống của từng loại công trình, của từng tổ chức tôn giáo theo vùng, miền...

\* Tiến hành khảo sát xây dựng (có thể là khảo sát địa chất; khảo sát đánh giá chất lượng đối với công trình sửa chữa cải tạo; khảo sát địa hình...):

- Đơn vị lập Nhiệm vụ thiết kế: Đơn vị tư vấn lập Thiết kế bản vẽ thi công;

- Đơn vị phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát: Cơ sở tôn giáo (là Chủ đầu tư);

- Đơn vị lập phương án khảo sát, dự toán khảo sát: Đơn vị tư vấn khảo sát;

- Đơn vị phê duyệt phương án khảo sát: Cơ sở tôn giáo (là Chủ đầu tư);

Sau khi phê duyệt phương án khảo sát, tiến hành tổ chức khảo sát, nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng.

\* Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

Báo cáo kinh tế kỹ thuật gồm các phần như sau:

1) Phần thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:

- Thiết kế bản vẽ thi công gồm: Bản vẽ (theo đúng tiêu chuẩn, tỷ lệ) và thuyết minh tính toán (thường được đóng thành quyển khổ giấy A4).

- Phần dự toán: Khối lượng, định mức, đơn giá, tổng hợp các chi phí và xác định giá trị Dự toán (thường được đóng thành quyển khổ giấy A4).

2) Phần Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật (thường đóng riêng biệt với Bản vẽ, thành quyển A4). Gồm những nội dung chính sau đây:

- Sự cần thiết phải đầu tư;

- Mục tiêu xây dựng;

- Địa điểm xây dựng;
- Diện tích sử dụng đất;
- Quy mô công trình: Diện tích xây dựng, diện tích sàn xây dựng, số tầng, chiều cao công trình (tính từ mặt sân, đường hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng;
- Phương án giải phóng mặt bằng (nếu có);
- Giải pháp bảo vệ môi trường (khi thi công và khi sử dụng);
- Phương án huy động kinh phí và bố trí kinh phí;
- Thời gian xây dựng.

**1.1.3. Bước 3: Thẩm định dự án đầu tư xây dựng (thường gọi cách khác là thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật)**

\* Thuê tư vấn thẩm tra:

Đối với những công trình thuộc thẩm quyền thẩm định thiết kế bản vẽ thi công của Sở Xây dựng, để có cơ sở thẩm định, Cơ sở tôn giáo thuê tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng và dự toán xây dựng. Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng cần đánh giá những nội dung sau:

- Sự phù hợp của thiết kế so với các yêu cầu của Nhiệm vụ thiết kế.
- Sự phù hợp của thiết kế so với các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật.
- Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế;
- Sự phù hợp của thiết kế với công năng sử dụng công trình.
- Đánh giá thiết kế đảm bảo an toàn công trình và an toàn các công trình lân cận.

Mẫu của Báo cáo kết quả thẩm tra phải theo Mẫu số 03, Phụ lục I Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.

\* Gửi hồ sơ thiết kế đến Trung tâm hành chính công tỉnh Hải Dương để trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công. Hồ sơ trình thẩm định, bao gồm:

a) Tờ trình thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Theo mẫu số 06, Phụ lục II, Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

b) Văn bản pháp lý:

- Văn bản của Sở Nội vụ chấp thuận về quy mô và sự cần thiết phải đầu tư xây dựng công trình tôn giáo;

- Văn bản thẩm duyệt kèm theo bản vẽ thiết kế thi công được thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy theo quy định (đối với công trình có khối tích từ 1000m<sup>3</sup> trở lên);

- Báo cáo tổng hợp của cơ sở tôn giáo về hồ sơ trình thẩm định (theo Mẫu 01, Phụ lục I Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng);

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có) gồm: Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Tổng mặt bằng được chấp thuận; văn bản thỏa thuận đảm bảo an toàn hành lang đường điện, giao thông, đê điều, thoát lũ, kênh mương...;

c) Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế, dự toán của đơn vị tư vấn thẩm tra;

d) Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán;

- Hồ sơ khảo sát phục vụ lập thiết kế bản vẽ thi công. Ví dụ: Khảo sát địa chất, địa hình; Khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình (kiểm định) đối với công trình sửa chữa, cải tạo (nếu có)...;

- Thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm: bản vẽ và thuyết minh), dự toán.

e) Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật được in trên khổ giấy A4;

f) Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật, giấy phép nhà thầu nước ngoài (nếu có), nhà thầu thẩm tra;

- Chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, thẩm tra, chủ trì khảo sát, thiết kế, thẩm tra.

\* Sở Xây dựng tổ chức thẩm định (thẩm quyền thẩm định của Sở Xây dựng: Công trình cấp II, III):

- Các nội dung Sở Xây dựng thẩm định (trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế, dự toán đã nêu trên) theo Điểm c, d, Khoản 4, Điều 58 Luật Xây dựng năm 2014 như sau:

+ Đánh giá sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình;

+ Đánh giá sự tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình;

+ Đánh giá sự tuân thủ quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ;

+ Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình;

+ Đánh giá mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận.

- Các nội dung khác của Báo cáo kinh tế kỹ thuật, cơ sở tôn giáo tự tổ chức thẩm định, bao gồm:

Các Điểm a, b, đ, e, Khoản 4 Điều 58 Luật Xây dựng năm 2014; đánh giá sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có).

#### **1.1.4. Bước 4: Quyết định đầu tư xây dựng (phê duyệt Báo cáo KTKT)**

Trên cơ sở kết quả thẩm định của Sở Xây dựng và kết quả thẩm định các nội dung khác do Cơ sở tôn giáo tự thẩm định (nêu ở Bước 3), Cơ sở tôn giáo Quyết định phê duyệt dự án.

Mẫu Quyết định phê duyệt dự án (theo Mẫu số 04 Phụ lục I Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng).

#### **1.2. Giai đoạn thực hiện dự án**

**1.2.1. Bước 5:** Cơ sở tôn giáo hoàn thiện các thủ tục về đất đai để được UBND tỉnh giao đất (nếu chưa được giao đất) hoặc tập hợp giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp. Các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp được quy định tại Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng. Việc hoàn thiện thủ tục về đất đai có thể làm trước hoặc song song với các bước lập Khảo sát xây dựng, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định, phê duyệt dự án miễn là phải xong trước khi tập hợp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

Tổ chức giải phóng mặt bằng, rà phá bom mìn...(nếu có).

**1.2.2. Bước 6:** Lập hồ sơ đề nghị Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng. Gửi hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng tại Trung tâm hành chính công tỉnh Hải Dương. Thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép như sau:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng (theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng);

- Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính 02 bộ bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công đã được đóng dấu “*thiết kế đã thẩm định*” của cơ quan thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, mỗi bộ bản vẽ gồm các bản vẽ sau:

- + Bản vẽ mặt bằng vị trí công trình trên lô đất tỷ lệ 1/100 - 1/500, kèm theo sơ đồ vị trí công trình;

- + Bản vẽ các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình, tỷ lệ 1/50 - 1/200;

- + Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/100 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50, kèm theo sơ đồ đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật về giao thông; cấp nước; thoát nước mưa, nước bẩn; xử lý nước thải; cấp điện; thông tin liên lạc; các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác liên quan đến công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200;

- + Bản sao thông báo kết quả thẩm định thiết kế của Sở Xây dựng hoặc Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng;

+ Bản sao văn bản bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn cho công trình và công trình lân cận đối với công trình xây chen, có tầng hầm;

+ Bản sao quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật của Cơ sở tôn giáo hoặc cơ quan, đơn vị có thẩm quyền.

***Cần lưu ý:***

*Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất là giấy tờ được quy định tại Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng.*

*Bản sao nêu trên phải được chứng thực bản sao từ bản chính theo quy định của pháp luật.*

***1.2.3. Bước 7: Lựa chọn nhà thầu thi công, nhà thầu giám sát thi công, tư vấn quản lý dự án***

Đối với các tổ chức là nhà thầu thi công, giám sát xây dựng: Phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với quy định pháp luật về xây dựng.

Đối với cá nhân: Phải có chứng chỉ hành nghề giám sát xây dựng; điều kiện năng lực chỉ huy trưởng công trường, giám đốc quản lý dự án phù hợp với quy định pháp luật về xây dựng.

***1.2.4. Bước 8: Cung cấp thông tin công trình công trình***

Trong vòng 10 ngày, kể từ ngày khởi công, cơ sở tôn giáo thông báo cho Sở Xây dựng biết thời điểm khởi công và hoàn thành công trình để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

***1.2.5. Bước 9: Tổ chức thi công công trình.***

***1.2.6. Bước 10:*** Báo cáo Sở Xây dựng để tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình trước khi đưa vào sử dụng.

***1.3. Giai đoạn kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác, sử dụng***

***1.3.1. Bước 11:*** Quyết toán hợp đồng xây dựng.

***1.3.2. Bước 12:*** Bảo hành công trình xây dựng.

**2. CÁC NỘI DUNG KHÁC**

**2.1. Về loại công trình tôn giáo**

Theo quy định pháp luật về xây dựng, công trình tôn giáo thuộc loại công trình công cộng, nhóm công trình dân dụng.

## **2.2. Về phân cấp công trình và thẩm quyền thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình**

Khi xác định cấp công trình để lựa chọn các đơn vị, cá nhân tư vấn khảo sát, thiết kế, thẩm tra, thi công, giám sát, quản lý dự án và cơ quan thẩm định (Sở Xây dựng hay Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng), cấp công trình tôn giáo xác định theo quy mô kết cấu được quy định và hướng dẫn tại Phụ lục 2 Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng.

Trong trường hợp công trình có quy mô cấp I, cơ sở tôn giáo trình Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định thiết kế bản vẽ thi công thay cho việc trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế ở bước 3 nêu trên.

Trong trường hợp công trình có quy mô cấp II, III, cơ sở tôn giáo trình Sở Xây dựng tổ chức thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.

Trong trường hợp công trình có quy mô cấp IV, cơ sở tôn giáo tự tổ chức thẩm định thiết kế bản vẽ thi công. Cơ sở tôn giáo thuê tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng để thẩm tra thiết kế làm cơ sở để thẩm định.

## **2.3. Về thẩm duyệt thiết kế về PCCC**

Đối với công trình có quy mô khối tích từ 1.000m<sup>3</sup> trở lên, thiết kế bản vẽ thi công phòng cháy chữa cháy phải được thẩm duyệt theo quy định pháp luật về phòng cháy chữa cháy trước là cơ sở để Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng.

Việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy tại Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh được thực hiện song song với việc thẩm định thiết kế tại Sở Xây dựng. Cơ sở tôn giáo không cần thiết phải hoàn thiện xong thủ tục thẩm duyệt thiết kế PCCC rồi mới gửi hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công. Tuy nhiên, Kết quả thẩm duyệt về PCCC phải gửi về Sở Xây dựng trước khi hết thời gian thẩm định thiết kế làm cơ sở cho Sở Xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng.

## **3. PHỐI HỢP PHỔ BIẾN HƯỚNG DẪN**

Để phổ biến nội dung hướng dẫn này tới tất cả các tổ chức, cơ sở tôn giáo trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp như sau:

### **3.1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố**

Trên cơ sở nội dung hướng dẫn nêu trên và quy định của pháp luật về Tín ngưỡng, tôn giáo, Xây dựng và pháp luật khác có liên quan, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố giao đơn vị, công chức trực thuộc nghiên cứu, phổ biến hướng dẫn tới UBND cấp xã và các cơ sở tôn giáo trên địa bàn mình quản lý.

### **3.2. Ban tôn giáo - Sở Nội vụ**

Phối hợp với Sở Xây dựng sao gửi hướng dẫn tới các Giáo xứ, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh.

### 3.3. Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo các huyện, thành phố, các Giáo xứ trên địa bàn tỉnh

Phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Tôn giáo Tỉnh sao gửi hướng dẫn tới các cơ sở tôn giáo trên địa bàn các huyện, thành phố thuộc địa bàn mình quản lý.

Trên đây là một số hướng dẫn của Sở Xây dựng về trình tự đầu tư xây dựng công trình tôn giáo, trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình cụ thể, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, cơ sở tôn giáo gửi ý kiến về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Chỉ đạo Công tác TG Tỉnh;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở, PGĐ Sở (Trịnh Nam Hưng);
- Phòng: QLXD;
- Lưu: VP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Nam Hưng**



# SƠ ĐỒ MINH HỌA

## CÁC BƯỚC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO

